



**GOVERNO DO ESTADO
RIO DE JANEIRO**

Fundação Saúde

**TERMO DE APOSTILAMENTO AO CONTRATO Nº 016/2023
PROCESSO SEI Nº SEI-080007/017202/2022**

**TERMO DE APOSTILAMENTO AO CONTRATO Nº
016/2023, QUE CELEBRAM A FUNDAÇÃO SAÚDE
DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO E A EMPRESA
PIONEIRA SOLUÇÕES EM SERVIÇOS DE
CONSTRUÇÕES E VENDAS LTDA., NA FORMA
ABAIXO:**

A **FUNDAÇÃO SAÚDE DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**, fundação instituída pelo Poder Público do Estado do Rio de Janeiro e vinculada à Secretaria de Estado de Saúde, nos termos da Lei Complementar nº 118/2007, da Lei nº 5164/2007 e do Decreto 43.124/2011 e da Lei nº 6.304/2012, inscrita no CNPJ sob o nº 10.834.118/0001-79, sediada na Rua Barão de Itapagipe, 225, Rio Comprido, Rio de Janeiro - RJ – CEP: 20261-005, doravante denominado **CONTRATANTE**, representado neste ato pelo Diretor Executivo **JOÃO RICARDO DA SILVA PILOTTO**, brasileiro, ID funcional nº 5079143-5, portador da carteira de identidade nº 52.34921-0, expedida pelo CRM/RJ, inscrito no CPF sob o nº 556.886.837-91 e pela Diretora Administrativa Financeira, designada pela Portaria da Diretoria Executiva FS/DE nº 1192/2022, de 27 de abril de 2022, **ALESSANDRÀ MONTEIRO PEREIRA**, brasileira, ID funcional nº 4417781-0, portadora da carteira de identidade nº 10.282.948-8, IFP/RJ, inscrita no CPF sob o nº 071.223.807-77, e a empresa **PIONEIRA SOLUÇÕES EM SERVIÇOS DE CONSTRUÇÕES E VENDAS LTDA**, situada na **Rua Dr. Feliciano Sodre, S/N**, Centro, Trajano de Moraes/RJ – CEP: 28750-000 e inscrita no CNPJ/MF sob o nº 30.012.500/0001-04, daqui por diante denominada **CONTRATADA**, representada neste ato por **MARCELO CLEITON DA SILVA**, Representante Legal, portador da cédula de identidade nº 245037197, expedida pelo DETRAN/RJ e inscrito no CPF sob o nº 145.153.257-10, resolvem firmar o presente **TERMO DE APOSTILAMENTO AO CONTRATO Nº 016/2023**, nos seguintes termos:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO





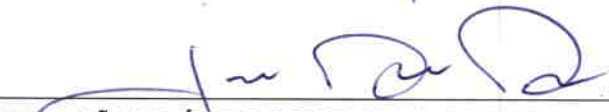
GOVERNO DO ESTADO
RIO DE JANEIRO

Fundação Saúde

O Termo de Apostilamento tem por objeto a retificação da planilha que faz parte integrante do Contrato N° 016/2023 SEI N° 46312011, referente a UPA COPACABANA, que complementam o Lote II, devendo, doravante, considerar os valores descritos no anexo do presente instrumento.

CLÁUSULA SEGUNDA (Ratificação): Ratificam as demais cláusulas e condições estabelecidas no instrumento contratual, não alteradas pelo presente Termo de Apostilamento.


Rio de Janeiro, 23 de maço de 2023.


FUNDAÇÃO SAÚDE DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
JOÃO RICARDO DA SILVA PILOTTO
Diretor Executivo


FUNDAÇÃO SAÚDE DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
ALESSANDRA MONTEIRO PEREIRA
Diretora Administrativa Financeira


PIONEIRA SOLUÇÕES EM SERVIÇOS DE CONSTRUÇÕES E VENDAS LTDA
MARCELO CLEITON DA SILVA
Representante Legal

TESTEMUNHA


Augusto C. A. Medeiros
Coordenador de Contratos
ID: 51186080

TESTEMUNHA


10460660721

UNIDADE	LUPA SEAP
Aparelhos	
Contagem de SETOR	
ACJ	
12.000	4
30.000	1
SPLIT	
12.000	2
18.000	1
22.000	6
Total Geral	14

TOTAL PREVENTIVA MENSAL	R\$ 5.802,00
BDI (20,86%)	R\$ 1.210,30
TOTAL PREV. C/ BDI MENSAL	R\$ 7.012,30
TOTAL CORRETIVA MESAL	R\$ 3.401,75
BDI (20,86%)	R\$ 709,61
TOTAL DA CORRETIVA C/ BDI	R\$ 4.111,36
TOTAL CONTRATO MENSAL	R\$ 11.123,65

POTÊNCIA (BTUs)	QUANTIDADE	VALOR UNL. MAN. PREVENTIV A	VALOR TOTAL
12.000	4	R\$ 411,00	R\$ 1.644,00
30.000	1	R\$ 502,00	R\$ 502,00
TOTAL			R\$ 2.146,00

POTÊNCIA (BTUs)	QUANTIDADE	VALOR UNL. MAN. PREVENTIVA	VALOR TOTAL
12.000	2	R\$ 382,00	R\$ 764,00
18.000	1	R\$ 402,00	R\$ 402,00
22.000	6	R\$ 415,00	R\$ 2.490,00
TOTAL			R\$ 3.656,00

SERVIÇO	PROJEÇÃO ANUAL DE OCORRÊNCIA	POTÊNCIA (BTUs)	
		10.000 / 12.000	27.000 / 30000
Troca de Compressor	1	R\$ 718,00	R\$ 942,00
Troca de Motor Ventilador	2	R\$ 225,00	R\$ 306,00
Troca de Placa Eletrônica de Comando	1	R\$ 168,00	R\$ 201,00
Troca de Válvula de Expansão	1	R\$ 165,00	R\$ 203,00
Troca de Capacitor / Contatora / Relé de proteção	3	R\$ 42,00	R\$ 52,00
Reparo de vazamento na linha e recarga gás refrigerante / Troca válvula de serviço	2	R\$ 192,00	R\$ 238,00
Troca de Termostato	2	R\$ 122,00	R\$ 174,00
Instalação de novo dreno	1	R\$ 48,00	R\$ 62,00
Troca de Pressostato de alta e baixa	1	R\$ 145,00	R\$ 196,00
Troca de Hélice	1	R\$ 126,00	R\$ 187,00
CUSTO PROJEÇÃO ANUAL TOTAL / TIPO DE APARELHO		R\$ 2.574,00	R\$ 3.383,00
QUANT. DE APARELHOS		4	1
TOTAL POR TIPO DE APARELHO		R\$ 10.296,00	R\$ 3.383,00
TOTAL CORRETIVA ACJ			R\$ 13.679,00

SERVIÇO	PROJEÇÃO ANUAL DE OCORRÊNCIA	POTÊNCIA (BTUs)		
		12.000	18.000	22.000
Troca de Compressor	1	R\$ 718,00	R\$ 783,00	R\$ 886,00
Troca de Motor Ventilador da Condensadora / Evaporadora	2	R\$ 225,00	R\$ 232,00	R\$ 247,00
Troca de Placa Eletrônica de Comando	1	R\$ 174,00	R\$ 252,00	R\$ 289,00
Troca de Válvula de Expansão	1	R\$ 165,00	R\$ 181,00	R\$ 195,00
Troca de Capacitor / Contatora / Relé de proteção	3	R\$ 42,00	R\$ 43,00	R\$ 47,00
Reparo de vazamento na linha e recarga gás refrigerante / Troca válvula de serviço	2	R\$ 192,00	R\$ 206,00	R\$ 218,00
Troca de Termostato	1	R\$ 122,00	R\$ 132,00	R\$ 158,00
Instalação de novo dreno	1	R\$ 48,00	R\$ 53,00	R\$ 58,00
Troca de Pressostato de alta e baixa	1	R\$ 145,00	R\$ 156,00	R\$ 168,00
Troca de Hélice / Turbina	2	R\$ 126,00	R\$ 163,00	R\$ 178,00
CUSTO PROJEÇÃO ANUAL TOTAL / TIPO DE APARELHO		R\$ 2.584,00	R\$ 2.888,00	R\$ 3.181,00
QUANT. DE APARELHOS		2	1	6
TOTAL POR TIPO DE APARELHO		R\$ 5.168,00	R\$ 2.888,00	R\$ 19.086,00
TOTAL CORRETIVA SPLIT				R\$ 27.142,00

UNIDADE	UPA COPACABANA
Aparelhos	
Contagem de SETOR	
ACJ	
10.000	2
12.000	7
18.000	10
SPLIT	
9.000	17
12.000	3
18.000	1
22.000	1
24.000	3
Total Geral	44

TOTAL PREVENTIVA MENSAL	R\$ 18.103,00
BDI (20,86%)	R\$ 3.776,29
TOTAL PREV. C/ BDI MENSAL	R\$ 21.879,29
TOTAL CORRETIVA MESAL	R\$ 9.553,33
BDI (20,86%)	R\$ 1.992,83
TOTAL DA CORRETIVA C/ BDI	R\$ 11.546,16
TOTAL CONTRATO MENSAL	R\$ 33.425,44

POTÊNCIA (BUTs)	QUANTIDADE	VALOR UNI. MAN. PREVENTIV A	VALOR TOTAL
10.000 / 12.000	9	R\$ 411,00	R\$ 3.699,00
18.000	10	R\$ 453,00	R\$ 4.530,00
TOTAL			R\$ 8.229,00

POTÊNCIA (BUTs)	QUANTIDADE	VALOR UNI. MAN. PREVENTIVA	VALOR TOTAL
9.000	17	R\$ 375,00	R\$ 6.375,00
12.000	3	R\$ 382,00	R\$ 1.146,00
18.000	1	R\$ 402,00	R\$ 402,00
22.000	1	R\$ 415,00	R\$* 415,00
24.000	3	R\$ 512,00	R\$ 1.536,00
TOTAL			R\$ 9.874,00

SERVIÇO	PROJEÇÃO ANUAL DE OCORRÊNCIA	POTÊNCIA (BTUs)	
		10.000 / 12.000	18.000
Troca de Compressor	1	R\$ 718,00	R\$ 783,00
Troca de Motor Ventilador	2	R\$ 225,00	R\$ 232,00
Troca de Placa Eletrônica de Comando	1	R\$ 168,00	R\$ 172,00
Troca de Válvula de Expansão	1	R\$ 165,00	R\$ 181,00
Troca de Capacitor / Contatora / Relé de proteção	3	R\$ 42,00	R\$ 43,00
Reparo de vazamento na linha e recarga gás refrigerante / Troca válvula de serviço	2	R\$ 192,00	R\$ 206,00
Troca de Termostato	2	R\$ 122,00	R\$ 132,00
Instalação de novo dreno	1	R\$ 48,00	R\$ 53,00
Troca de Pressostato de alta e baixa	1	R\$ 145,00	R\$ 156,00
Troca de Hélice	1	R\$ 126,00	R\$ 163,00
CUSTO PROJEÇÃO ANUAL TOTAL / TIPO DE APARELHO		R\$ 2.574,00	R\$ 2.777,00
QUANT. DE APARELHOS		9	10
TOTAL POR TIPO DE APARELHO		R\$ 23.166,00	R\$ 27.770,00
TOTAL CORRETIVA ACJ			R\$ 50.936,00

SERVIÇO	PROJEÇÃO ANUAL DE OCORRÊNCIA	POTÊNCIA (BTUs)					
		9.000	12.000	18.000	22.000	24.000	
Troca de Compressor	1	R\$ 652,00	R\$ 718,00	R\$ 783,00	R\$ 886,00	R\$ 1.003,00	
Troca de Motor Ventilador da Condensadora / Evaporadora	2	R\$ 185,00	R\$ 225,00	R\$ 232,00	R\$ 247,00	R\$ 322,00	
Troca de Placa Eletrônica de Comando	1	R\$ 165,00	R\$ 174,00	R\$ 252,00	R\$ 289,00	R\$ 458,00	
Troca de Válvula de Expansão	1	R\$ 152,00	R\$ 165,00	R\$ 181,00	R\$ 195,00	R\$ 242,00	
Troca de Capacitor / Contatora / Relé de proteção	3	R\$ 35,00	R\$ 42,00	R\$ 43,00	R\$ 47,00	R\$ 56,00	
Reparo de vazamento na linha e recarga gás refrigerante / Troca válvula de serviço	2	R\$ 185,00	R\$ 192,00	R\$ 206,00	R\$ 218,00	R\$ 252,00	
Troca de Termostato	1	R\$ 118,00	R\$ 122,00	R\$ 132,00	R\$ 158,00	R\$ 185,00	
Instalação de novo dreno	1	R\$ 43,00	R\$ 48,00	R\$ 53,00	R\$ 58,00	R\$ 65,00	
Troca de Pressostato de alta e baixa	1	R\$ 120,00	R\$ 145,00	R\$ 156,00	R\$ 168,00	R\$ 207,00	
Troca de Hélice / Turbina	2	R\$ 78,00	R\$ 126,00	R\$ 163,00	R\$ 178,00	R\$ 198,00	
CUSTO PROJEÇÃO ANUAL TOTAL / TIPO DE APARELHO		R\$ 2.251,00	R\$ 2.584,00	R\$ 2.888,00	R\$ 3.181,00	R\$ 3.872,00	
QUANT. DE APARELHOS		17	3	1	1	3	
TOTAL POR TIPO DE APARELHO		R\$ 38.267,00	R\$ 7.752,00	R\$ 2.888,00	R\$ 3.181,00	R\$ 11.616,00	
TOTAL CORRETIVA SPLIT					R\$ 63.704,00		

UNIDADE	UPA BOTAFOGO
Aparelhos	
Contagem de SETOR	
ACJ	
18.000	25
21.000	1
30.000	1
SPLIT	
9.000	2
12.000	1
18.000	2
Total Geral	32

TOTAL PREVENTIVA MENSAL	R\$ 14.228,00
BDI (20,86%)	R\$ 2.967,96
TOTAL PREV. C/ BDI MENSAL	R\$ 17.195,96
TOTAL CORRETIVA MESAL	R\$ 7.394,00
BDI (20,86%)	R\$ 1.542,39
TOTAL DA CORRETIVA C/ BDI	R\$ 8.936,39
TOTAL CONTRATO MENSAL	R\$ 26.132,35

POTÊNCIA (BTUs)	QUANTIDADE	VALOR UNI. MAN. PREVENTIVA	VALOR TOTAL
18.000	25	R\$ 453,00	R\$ 11.325,00
21.000	1	R\$ 465,00	R\$ 465,00
30.000	1	R\$ 502,00	R\$ 502,00
TOTAL			R\$ 12.292,00

POTÊNCIA (BTUs)	QUANTIDADE	VALOR UNI. MAN. PREVENTIVA	VALOR TOTAL
9.000	2	R\$ 375,00	R\$ 750,00
12.000	1	R\$ 382,00	R\$ 382,00
18.000	2	R\$ 402,00	R\$ 804,00
TOTAL			R\$ 1.936,00

SERVIÇO	PROJEÇÃO ANUAL DE OCORRÊNCIA	POTÊNCIA (BTUs)		
		18.000	21.000	27.000 / 30000
Troca de Compressor	1	R\$ 783,00	R\$ 886,00	R\$ 942,00
Troca de Motor Ventilador	2	R\$ 232,00	R\$ 247,00	R\$ 306,00
Troca de Placa Eletrônica de Comando	1	R\$ 172,00	R\$ 186,00	R\$ 201,00
Troca de Válvula de Expansão	1	R\$ 181,00	R\$ 195,00	R\$ 203,00
Troca de Capacitor / Contatora / Relé de proteção	3	R\$ 43,00	R\$ 47,00	R\$ 52,00
Reparo de vazamento na linha e recarga gás refrigerante / Troca válvula de serviço	2	R\$ 206,00	R\$ 218,00	R\$ 238,00
Troca de Termostato	2	R\$ 132,00	R\$ 158,00	R\$ 174,00
Instalação de novo dreno	1	R\$ 53,00	R\$ 58,00	R\$ 62,00
Troca de Pressostato de alta e baixa	1	R\$ 156,00	R\$ 168,00	R\$ 196,00
Troca de Hélice	1	R\$ 163,00	R\$ 178,00	R\$ 187,00
CUSTO PROJEÇÃO ANUAL TOTAL / TIPO DE APARELHO		R\$ 2.777,00	R\$ 3.058,00	R\$ 3.383,00
QUANT. DE APARELHOS	25	1	1	1
TOTAL POR TIPO DE APARELHO		R\$ 69.425,00	R\$ 3.058,00	R\$ 3.383,00
TOTAL CORRETIVA ACJ				R\$ 75.866,00

SERVIÇO	PROJEÇÃO ANUAL DE OCORRÊNCIA	POTÊNCIA (BTUs)		
		9.000	12.000	18.000
Troca de Compressor	1	R\$ 652,00	R\$ 718,00	R\$ 783,00
Troca de Motor Ventilador da Condensadora / Evaporadora	2	R\$ 185,00	R\$ 225,00	R\$ 232,00
Troca de Placa Eletrônica de Comando	1	R\$ 165,00	R\$ 174,00	R\$ 252,00
Troca de Válvula de Expansão	1	R\$ 152,00	R\$ 165,00	R\$ 181,00
Troca de Capacitor / Contatora / Relé de proteção	3	R\$ 35,00	R\$ 42,00	R\$ 43,00
Reparo de vazamento na linha e recarga gás refrigerante / Troca válvula de serviço	2	R\$ 185,00	R\$ 192,00	R\$ 206,00
Troca de Termostato	1	R\$ 118,00	R\$ 122,00	R\$ 132,00
Instalação de novo dreno	1	R\$ 43,00	R\$ 48,00	R\$ 53,00
Troca de Pressostato de alta e baixa	1	R\$ 120,00	R\$ 145,00	R\$ 156,00
Troca de Hélice / Turbina	2	R\$ 78,00	R\$ 126,00	R\$ 163,00
CUSTO PROJEÇÃO ANUAL TOTAL / TIPO DE APARELHO		R\$ 2.251,00	R\$ 2.584,00	R\$ 2.888,00
QUANT. DE APARELHOS	2	1	2	
TOTAL POR TIPO DE APARELHO		R\$ 4.502,00	R\$ 2.584,00	R\$ 5.776,00
TOTAL CORRETIVA SPLIT				R\$ 12.862,00

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

UNIDADE	UPA MARÉ
Aparelhos	
Contagem de SETOR	
ACJ	
21.000	19
27.000	1
30.000	2
SPLIT	
12.000	1
22.000	2
60.000	4
Total Geral	29

TOTAL PREVENTIVA MENSAL	R\$ 13.841,00
BDI (20,86%)	R\$ 2.887,23
TOTAL PREV. C/ BDI MENSAL	R\$ 16.728,23
TOTAL CORRETIVA MESAL	R\$ 7.938,75
BDI (20,86%)	R\$ 1.656,02
TOTAL DA CORRETIVA C/ BDI	R\$ 9.594,77
TOTAL CONTRATO MENSAL	R\$ 26.323,01

TABELA PREVENTIVA MARÉ - TIPO ACJ			
POTÊNCIA (BTUs)	QUANTIDADE	VALOR UNI. MAN. PREVENTIVA	VALOR TOTAL
21.000	19	R\$ 465,00	R\$ 8.835,00
27.000 / 30.000	3	R\$ 502,00	R\$ 1.506,00
TOTAL		R\$	R\$ 10.341,00

TABELA PREVENTIVA MARÉ - TIPO SPLIT			
POTÊNCIA (BTUs)	QUANTIDADE	VALOR UNI. MAN. PREVENTIVA	VALOR TOTAL
12.000	1	R\$ 382,00	R\$ 382,00
22.000	2	R\$ 415,00	R\$ 830,00
60.000	4	R\$ 572,00	R\$ 2.288,00
TOTAL		R\$	R\$ 3.500,00

TIPO ACJ			
SERVIÇO	PROJEÇÃO ANUAL DE OCORRÊNCIA	POTÊNCIA (BTUs)	
		21.000	27.000 / 30000
Troca de Compressor	1	R\$ 886,00	R\$ 942,00
Troca de Motor Ventilador	2	R\$ 247,00	R\$ 306,00
Troca de Placa Eletrônica de Comando	1	R\$ 186,00	R\$ 201,00
Troca de Válvula de Expansão	1	R\$ 195,00	R\$ 203,00
Troca de Capacitor / Contatora / Relé de proteção	3	R\$ 47,00	R\$ 52,00
Reparo de vazamento na linha e recarga gás refrigerante / Troca válvula de serviço	2	R\$ 218,00	R\$ 238,00
Troca de Termostato	2	R\$ 158,00	R\$ 174,00
Instalação de novo dreno	1	R\$ 58,00	R\$ 62,00
Troca de Pressostato de alta e baixa	1	R\$ 168,00	R\$ 196,00
Troca de Hélice	1	R\$ 178,00	R\$ 187,00
CUSTO PROJEÇÃO ANUAL TOTAL / TIPO DE APARELHO		R\$ 3.058,00	R\$ 3.383,00
QUANT. DE APARELHOS		19	3
TOTAL POR TIPO DE APARELHO		R\$ 58.102,00	R\$ 10.149,00
TOTAL CORRETIVA ACJ		R\$	R\$ 68.251,00

TIPO SPLIT				
SERVIÇO	PROJEÇÃO ANUAL DE OCORRÊNCIA	POTÊNCIA (BTUs)		
		12.000	22.000	60.000
Troca de Compressor	1	R\$ 718,00	R\$ 886,00	R\$ 1.195,00
Troca de Motor Ventilador da Condensadora / Evaporadora	2	R\$ 225,00	R\$ 247,00	R\$ 368,00
Troca de Placa Eletrônica de Comando	1	R\$ 174,00	R\$ 289,00	R\$ 545,00
Troca de Válvula de Expansão	1	R\$ 165,00	R\$ 195,00	R\$ 278,00
Troca de Capacitor / Contatora / Relé de proteção	3	R\$ 42,00	R\$ 47,00	R\$ 70,00
Reparo de vazamento na linha e recarga gás refrigerante / Troca válvula de serviço	2	R\$ 192,00	R\$ 218,00	R\$ 306,00
Troca de Termostato	1	R\$ 122,00	R\$ 158,00	R\$ 210,00
Instalação de novo dreno	1	R\$ 48,00	R\$ 58,00	R\$ 69,00
Troca de Pressostato de alta e baixa	1	R\$ 145,00	R\$ 168,00	R\$ 232,00
Troca de Hélice / Turbina	2	R\$ 126,00	R\$ 178,00	R\$ 215,00
CUSTO PROJEÇÃO ANUAL TOTAL / TIPO DE APARELHO		R\$ 2.584,00	R\$ 3.181,00	R\$ 4.517,00
QUANT. DE APARELHOS		1	2	4
TOTAL POR TIPO DE APARELHO		R\$ 2.584,00	R\$ 6.362,00	R\$ 18.068,00
TOTAL CORRETIVA SPLIT		R\$	R\$	R\$ 27.014,00