



GOVERNO DO ESTADO  
**RIO DE JANEIRO**

Fundação Saúde

**TERMO DE APOSTILAMENTO AO CONTRATO N° 019/2023**

**PROCESSO SEI N° SEI-080007/017202/2022**

**TERMO DE APOSTILAMENTO AO CONTRATO N° 018/2023, QUE CELEBRAM A FUNDAÇÃO SAÚDE DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO E A EMPRESA LDCAR FORTE COMERCIO & MANUTENCAO DE EDIFICACOES EM GERAL LTDA-ME, NA FORMA ABAIXO:**

A **FUNDAÇÃO SAÚDE DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**, fundação instituída pelo Poder Público do Estado do Rio de Janeiro e vinculada à Secretaria de Estado de Saúde, nos termos da Lei Complementar n° 118/2007, da Lei n° 5164/2007 e do Decreto 43.124/2011 e da Lei n°. 6.304/2012, inscrita no CNPJ sob o n° 10.834.118/0001-79, sediada na Rua Barão de Itapagipe, 225, Rio Comprido, Rio de Janeiro - RJ – CEP: 20261-005, doravante denominado **CONTRATANTE**, representado neste ato pelo Diretor Executivo **JOÃO RICARDO DA SILVA PILOTTO**, brasileiro, ID funcional n° 5079143-5, portador da carteira de identidade n° 52.34921-0, expedida pelo CRM/RJ, inscrito no CPF sob o n° 556.886.837-91 e pela Diretora Administrativa Financeira, designada pela Portaria da Diretoria Executiva FS/DE n° 1192/2022, de 27 de abril de 2022, **ALESSANDRA MONTEIRO PEREIRA**, brasileira, ID funcional n° 4417781-0, portadora da carteira de identidade n° 10.282.948-8, IFP/RJ, inscrita no CPF sob o n° 071.223.807-77 e a empresa **LDCAR FORTE COMERCIO & MANUTENCAO DE EDIFICACOES EM GERAL LTDA-ME**, situada na Rua Tomas Fonseca, 230, Sala 201, Comendador Soares, Nova Iguaçu/RJ – CEP: 26.280-376 e inscrita no CNPJ/MF sob o n° 19.574.688/0001-41, daqui por diante denominada **CONTRATADA**, representada neste ato por **CARLA DA CONCEIÇÃO RIBEIRO FORTE**, Representante Legal, portador da cédula de identidade n° 11.716.440-0, expedida pelo DETRAN/RJ e inscrito no CPF sob o n° 085.587.357-43, resolvem firmar o presente TERMO DE APOSTILAMENTO AO CONTRATO N° 019/2023, nos seguintes termos:

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO**

O Termo de Apostilamento tem por objeto a retificação da planilha que faz parte integrante do Contrato N° 019/2023 SEI N° 48526932, referente a UPA TIJUCA, que complementam o Lote V, devendo, doravante, considerar os valores descritos no anexo do presente instrumento.

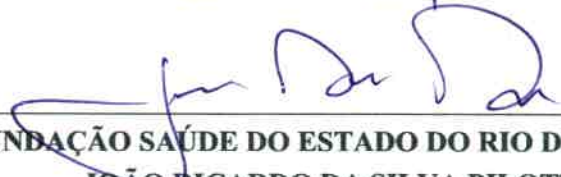


GOVERNO DO ESTADO  
**RIO DE JANEIRO**

Fundação Saúde

**CLÁUSULA SEGUNDA (Ratificação):** Ratificam as demais cláusulas e condições estabelecidas no instrumento contratual, não alteradas pelo presente Termo de Apostilamento.

Rio de Janeiro, 23 de maço de 2023.

  
\_\_\_\_\_  
**FUNDAÇÃO SAÚDE DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**  
**JOÃO RICARDO DA SILVA PILOTTO**  
Diretor Executivo

  
\_\_\_\_\_  
**FUNDAÇÃO SAÚDE DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**  
**ALESSANDRA MONTEIRO PEREIRA**  
Diretora Administrativa Financeira

  
\_\_\_\_\_  
**LDCAR FORTE COMERCIO & MANUTENCAO DE EDIFICACOES EM GERAL**  
**LTDA-ME**  
**CARLA DA CONCEIÇÃO RIBEIRO FORTE**  
Representante Legal

  
\_\_\_\_\_  
TESTEMUNHA

Augusto C. A. Medeiros  
Coordenador de Contratos  
ID: 51186080

  
\_\_\_\_\_  
TESTEMUNHA

10460660721

UNIDADE	UPA TIJUCA
Aparelhos	Contagem de SETOR
	ACJ
12.000	4
18.000	23
<b>Total Geral</b>	<b>27</b>

TOTAL PREVENTIVA MENSAL	R\$ 12.063,00
BDI (20,95%)	R\$ 2.527,20
<b>TOTAL PREV. C/ BDI MENSAL</b>	<b>R\$ 14.590,20</b>
TOTAL CORRETIVA MESAL	R\$ 6.180,58
BDI (20,95%)	R\$ 1.294,83
<b>TOTAL DA CORRETIVA C/ BDI</b>	<b>R\$ 7.475,42</b>
<b>TOTAL CONTRATO MENSAL</b>	<b>R\$ 22.065,61</b>

TABELA PREVENTIVA TIJUCA - TIPO ACJ			
POTÊNCIA (BTUs)	QUANTIDADE	VALOR UNI. MAN. PREVENTIV A	VALOR TOTAL
12.000	4	R\$ 411,00	R\$ 1.644,00
18.000	23	R\$ 453,00	R\$ 10.419,00
<b>TOTAL</b>			<b>R\$ 12.063,00</b>

TIPO ACJ			
SERVIÇO	PROJEÇÃO ANUAL DE OCORRÊNCIA	POTÊNCIA (BTUs)	
		10.000 / 12.000	17.000 / 18.000
Troca de Compressor	1	R\$ 718,00	R\$ 783,00
Troca de Motor	2	R\$ 225,00	R\$ 232,00
Troca de Placa Eletrônica de Comando	1	R\$ 168,00	R\$ 172,00
Troca de Válvula de Expansão	1	R\$ 165,00	R\$ 181,00
Troca de Capacitor / Contatora / Relé de proteção	3	R\$ 42,00	R\$ 43,00
Reparo de vazamento na linha e recarga gás refrigerante / Troca válvula de serviço	2	R\$ 192,00	R\$ 206,00
Troca de Termostato	2	R\$ 122,00	R\$ 132,00
Instalação de novo dreno	1	R\$ 48,00	R\$ 53,00
Troca de Pressostato de alta e baixa	1	R\$ 145,00	R\$ 156,00
Troca de Hélice	1	R\$ 126,00	R\$ 163,00
<b>CUSTO PROJEÇÃO ANUAL TOTAL / TIPO DE APARELHO</b>		<b>R\$ 2.574,00</b>	<b>R\$ 2.777,00</b>
<b>QUANT. DE APARELHOS</b>		<b>4</b>	<b>23</b>
<b>TOTAL POR TIPO DE APARELHO</b>		<b>R\$ 10.296,00</b>	<b>R\$ 63.871,00</b>
		<b>TOTAL CORRETIVA ACJ</b>	<b>R\$ 74.167,00</b>

Handwritten signature and initials in blue ink, including a large stylized 'S' and other marks.



UNIDADE	UPA JACAREPAGUÁ	
Aparelhos	Contagem de SETOR	
ACJ		
10.000		1
12.000		1
18.000		20
21.000		3
30.000		7
SPLIT		
9.000		1
12.000		2
18.000		3
24.000		1
<b>Total Geral</b>		<b>39</b>

TOTAL PREVENTIVA MENSAL	R\$ 17.601,00
BDI (20,95%)	R\$ 3.687,41
<b>TOTAL PREV. C/ BDI MENSAL</b>	<b>R\$ 21.288,41</b>
TOTAL CORRETIVA MESAL	R\$ 9.410,42
BDI (20,95%)	R\$ 1.971,48
<b>TOTAL DA CORRETIVA C/ BDI</b>	<b>R\$ 11.381,90</b>
<b>TOTAL CONTRATO MENSAL</b>	<b>R\$ 32.670,31</b>

POTÊNCIA (BUTs)	QUANTIDADE	VALOR UNI. MAN. PREVENTIV A	VALOR TOTAL
10.000 / 12.000	2	R\$ 411,00	R\$ 822,00
18.000	20	R\$ 453,00	R\$ 9.060,00
21.000	3	R\$ 465,00	R\$ 1.395,00
30.000	7	R\$ 502,00	R\$ 3.514,00
<b>TOTAL</b>			<b>R\$ 14.791,00</b>

POTÊNCIA (BUTs)	QUANTIDADE	VALOR UNI. MAN. PREVENTIVA	VALOR TOTAL
9.000	1	R\$ 375,00	R\$ 375,00
12.000	2	R\$ 382,00	R\$ 764,00
18.000	3	R\$ 402,00	R\$ 1.206,00
24.000	1	R\$ 465,00	R\$ 465,00
<b>TOTAL</b>			<b>R\$ 2.810,00</b>

SERVIÇO	PROJEÇÃO ANUAL DE OCORRÊNCIA	POTÊNCIA (BTUs)			
		10.000 / 12.000	17.000 / 18.000	20.000 / 21.000 / 22.000	27.000 / 30.000
Troca de Compressor	1	R\$ 718,00	R\$ 783,00	R\$ 886,00	R\$ 942,00
Troca de Motor Ventilador	2	R\$ 225,00	R\$ 232,00	R\$ 247,00	R\$ 306,00
Troca de Placa Eletrônica de Comando	1	R\$ 168,00	R\$ 172,00	R\$ 186,00	R\$ 201,00
Troca de Válvula de Expansão	1	R\$ 165,00	R\$ 181,00	R\$ 195,00	R\$ 203,00
Troca de Capacitor / Contatora / Relê de proteção	3	R\$ 42,00	R\$ 43,00	R\$ 47,00	R\$ 52,00
Reparo de vazamento na linha e recarga gás refrigerante / Troca válvula de serviço	2	R\$ 192,00	R\$ 206,00	R\$ 218,00	R\$ 238,00
Troca de Termostato	2	R\$ 122,00	R\$ 132,00	R\$ 158,00	R\$ 174,00
Instalação de novo dreno	1	R\$ 48,00	R\$ 53,00	R\$ 58,00	R\$ 62,00
Troca de Pressostato de alta e baixa	1	R\$ 145,00	R\$ 156,00	R\$ 168,00	R\$ 196,00
Troca de Hélice	1	R\$ 126,00	R\$ 163,00	R\$ 178,00	R\$ 187,00
<b>CUSTO PROJEÇÃO ANUAL TOTAL / TIPO DE APARELHO</b>		<b>R\$ 2.574,00</b>	<b>R\$ 2.777,00</b>	<b>R\$ 3.058,00</b>	<b>R\$ 3.383,00</b>
<b>QUANT. DE APARELHOS</b>		<b>2</b>	<b>20</b>	<b>3</b>	<b>7</b>
<b>TOTAL POR TIPO DE APARELHO</b>		<b>R\$ 5.148,00</b>	<b>R\$ 55.540,00</b>	<b>R\$ 9.174,00</b>	<b>R\$ 23.681,00</b>
				<b>TOTAL CORRETIVA ACJ</b>	<b>R\$ 93.543,00</b>

SERVIÇO	PROJEÇÃO ANUAL DE OCORRÊNCIA	POTÊNCIA (BTUs)			
		9.000	12.000	18.000	24.000
Troca de Compressor	1	R\$ 652,00	R\$ 718,00	R\$ 783,00	R\$ 895,00
Troca de Motor Ventilador da Condensadora / Evaporadora	2	R\$ 185,00	R\$ 225,00	R\$ 232,00	R\$ 256,00
Troca de Placa Eletrônica de Comando	1	R\$ 162,00	R\$ 174,00	R\$ 252,00	R\$ 322,00
Troca de Válvula de Expansão	1	R\$ 152,00	R\$ 165,00	R\$ 181,00	R\$ 198,00
Troca de Capacitor / Contatora / Relê de proteção	3	R\$ 35,00	R\$ 42,00	R\$ 43,00	R\$ 50,00
Reparo de vazamento na linha e recarga gás refrigerante / Troca válvula de serviço	2	R\$ 185,00	R\$ 192,00	R\$ 206,00	R\$ 225,00
Troca de Termostato	1	R\$ 118,00	R\$ 122,00	R\$ 132,00	R\$ 165,00
Instalação de novo dreno	1	R\$ 43,00	R\$ 48,00	R\$ 53,00	R\$ 62,00
Troca de Pressostato de alta e baixa	1	R\$ 120,00	R\$ 145,00	R\$ 156,00	R\$ 182,00
Troca de Hélice / Turbina	2	R\$ 78,00	R\$ 126,00	R\$ 163,00	R\$ 183,00
<b>CUSTO PROJEÇÃO ANUAL TOTAL / TIPO DE APARELHO</b>		<b>R\$ 2.248,00</b>	<b>R\$ 2.584,00</b>	<b>R\$ 2.888,00</b>	<b>R\$ 3.302,00</b>
<b>QUANT. DE APARELHOS</b>		<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>1</b>
<b>TOTAL POR TIPO DE APARELHO</b>		<b>R\$ 2.248,00</b>	<b>R\$ 5.168,00</b>	<b>R\$ 8.664,00</b>	<b>R\$ 3.302,00</b>
				<b>TOTAL CORRETIVA SPLIT</b>	<b>R\$ 19.382,00</b>

UNIDADE	UPA M. HERMES	
Aparelhos	Contagem de SETOR	
ACJ		
12.000		3
18.000		8
21.000		20
22.000		1
24.000		1
<b>Total Geral</b>		<b>33</b>

TOTAL PREVENTIVA MENSAL	R\$ 15.108,00
BDI (20,95%)	R\$ 3.165,13
<b>TOTAL PREV. C/ BDI MENSAL</b>	<b>R\$ 18.273,13</b>
TOTAL CORRETIVA MESAL	R\$ 8.120,00
BDI (20,95%)	R\$ 1.701,14
<b>TOTAL DA CORRETIVA C/ BDI</b>	<b>R\$ 9.821,14</b>
<b>TOTAL CONTRATO MENSAL</b>	<b>R\$ 28.094,27</b>

TABELA PREVENTIVA M. HERMES - TIPO ACJ			
POTÊNCIA (BUTs)	QUANTIDADE	VALOR UNI. MAN. PREVENTIV A	VALOR TOTAL
12.000	3	R\$ 411,00	R\$ 1.233,00
18.000	8	R\$ 453,00	R\$ 3.624,00
20.000 / 21.000 / 22.000	21	R\$ 465,00	R\$ 9.765,00
24.000	1	R\$ 486,00	R\$ 486,00
<b>TOTAL</b>			<b>R\$ 15.108,00</b>

SERVIÇO	PROJEÇÃO ANUAL DE OCORRÊNCIA	TIPO ACJ			
		POTÊNCIA (BTUs)			
		10.000 / 12.000	17.000 / 18.000	20.000 / 21.000 / 22.000	24.000
Troca de Compressor	1	R\$ 718,00	R\$ 783,00	R\$ 886,00	R\$ 895,00
Troca de Motor	2	R\$ 225,00	R\$ 232,00	R\$ 247,00	R\$ 256,00
Troca de Placa Eletrônica de Comando	1	R\$ 168,00	R\$ 172,00	R\$ 186,00	R\$ 322,00
Troca de Válvula de Expansão	1	R\$ 165,00	R\$ 181,00	R\$ 195,00	R\$ 198,00
Troca de Capacitor / Contatora / Relé de proteção	3	R\$ 42,00	R\$ 43,00	R\$ 47,00	R\$ 50,00
Reparo de vazamento na linha e recarga gás refrigerante / Troca válvula de serviço	2	R\$ 192,00	R\$ 206,00	R\$ 218,00	R\$ 225,00
Troca de Termostato	2	R\$ 122,00	R\$ 132,00	R\$ 158,00	R\$ 165,00
Instalação de novo dreno	1	R\$ 48,00	R\$ 53,00	R\$ 58,00	R\$ 62,00
Troca de Pressostato de alta e baixa	1	R\$ 145,00	R\$ 156,00	R\$ 168,00	R\$ 182,00
Troca de Hélice	1	R\$ 126,00	R\$ 163,00	R\$ 178,00	R\$ 183,00
<b>CUSTO PROJEÇÃO ANUAL TOTAL / TIPO DE APARELHO</b>		R\$ 2.574,00	R\$ 2.777,00	R\$ 3.058,00	R\$ 3.284,00
<b>QUANT. DE APARELHOS</b>		3	8	21	1
<b>TOTAL POR TIPO DE APARELHO</b>		R\$ 7.722,00	R\$ 22.216,00	R\$ 64.218,00	R\$ 3.284,00
				<b>TOTAL CORRETIVA ACJ</b>	<b>R\$ 97.440,00</b>

* UNIDADE	UPA R. ALBUQUERQUE
<b>Aparelhos</b>	
<b>Contagem de SETOR</b>	
<b>ACJ</b>	
10.000	1
17.000	2
18.000	8
20.000	9
27.000	2
<b>SPLIT</b>	
12.000	3
30.000	2
<b>Total Geral</b>	<b>27</b>

TOTAL PREVENTIVA MENSAL	R\$ 12.216,00
BDI (20,95%)	R\$ 2.559,25
<b>TOTAL PREV. C/ BDI MENSAL</b>	<b>R\$ 14.775,25</b>
TOTAL CORRETIVA MESAL	R\$ 6.598,00
BDI (20,95%)	R\$ 1.382,28
<b>TOTAL DA CORRETIVA C/ BDI</b>	<b>R\$ 7.980,28</b>
<b>TOTAL CONTRATO MENSAL</b>	<b>R\$ 22.755,53</b>

TABELA PREVENTIVA R. ALBUQUERQUE - TIPO ACJ			
POTÊNCIA (BTUs)	QUANTIDADE	VALOR UNI. MAN. PREVENTIV A	VALOR TOTAL
10.000	1	R\$ 411,00	R\$ 411,00
17.000 / 18.000	10	R\$ 453,00	R\$ 4.530,00
20.000	9	R\$ 465,00	R\$ 4.185,00
27.000	2	R\$ 502,00	R\$ 1.004,00
<b>TOTAL</b>			<b>R\$ 10.130,00</b>

TABELA PREVENTIVA R. ALBUQUERQUE- TIPO SPLIT			
POTÊNCIA (BTUs)	QUANTIDADE	VALOR UNI. MAN. PREVENTIVA	VALOR TOTAL
12.000	3	R\$ 382,00	R\$ 1.146,00
30.000	2	R\$ 470,00	R\$ 940,00
<b>TOTAL</b>			<b>R\$ 2.086,00</b>

SERVIÇO	PROJEÇÃO ANUAL DE OCORRÊNCIA	TIPO ACJ			
		POTÊNCIA (BTUs)			
		10.000 / 12.000	17.000 / 18.000	20.000 / 21.000 / 22.000	27.000 / 30.000
Troca de Compressor	1	R\$ 718,00	R\$ 783,00	R\$ 886,00	R\$ 942,00
Troca de Motor Ventilador	2	R\$ 225,00	R\$ 232,00	R\$ 247,00	R\$ 306,00
Troca de Placa Eletrônica de Comando	1	R\$ 168,00	R\$ 172,00	R\$ 186,00	R\$ 201,00
Troca de Válvula de Expansão	1	R\$ 165,00	R\$ 181,00	R\$ 195,00	R\$ 203,00
Troca de Capacitor / Contatora / Relé de proteção	3	R\$ 42,00	R\$ 43,00	R\$ 47,00	R\$ 52,00
Reparo de vazamento na linha e recarga gás refrigerante / Troca válvula de serviço	2	R\$ 192,00	R\$ 206,00	R\$ 218,00	R\$ 238,00
Troca de Termostato	2	R\$ 122,00	R\$ 132,00	R\$ 158,00	R\$ 174,00
Instalação de novo dreno	1	R\$ 48,00	R\$ 53,00	R\$ 58,00	R\$ 62,00
Troca de Pressostato de alta e baixa	1	R\$ 145,00	R\$ 156,00	R\$ 168,00	R\$ 196,00
Troca de Hélice	1	R\$ 126,00	R\$ 163,00	R\$ 178,00	R\$ 187,00
<b>CUSTO PROJEÇÃO ANUAL TOTAL / TIPO DE APARELHO</b>		R\$ 2.574,00	R\$ 2.777,00	R\$ 3.058,00	R\$ 3.383,00
<b>QUANT. DE APARELHOS</b>		1	10	9	2
<b>TOTAL POR TIPO DE APARELHO</b>		R\$ 2.574,00	R\$ 27.770,00	R\$ 27.522,00	R\$ 6.766,00
				<b>TOTAL CORRETIVA ACJ</b>	R\$ 64.632,00

SERVIÇO	PROJEÇÃO ANUAL DE OCORRÊNCIA	TIPO SPLIT	
		POTÊNCIA (BTUs)	
		12.000	30.000
Troca de Compressor	1	R\$ 718,00	R\$ 942,00
Troca de Motor Ventilador da Condensadora / Evaporadora	2	R\$ 225,00	R\$ 306,00
Troca de Placa Eletrônica de Comando	1	R\$ 174,00	R\$ 201,00
Troca de Válvula de Expansão	1	R\$ 165,00	R\$ 203,00
Troca de Capacitor / Contatora / Relé de proteção	3	R\$ 42,00	R\$ 52,00
Reparo de vazamento na linha e recarga gás refrigerante / Troca válvula de serviço	2	R\$ 192,00	R\$ 238,00
Troca de Termostato	1	R\$ 122,00	R\$ 174,00
Instalação de novo dreno	1	R\$ 48,00	R\$ 62,00
Troca de Pressostato de alta e baixa	1	R\$ 145,00	R\$ 196,00
Troca de Hélice / Turbina	2	R\$ 126,00	R\$ 187,00
<b>CUSTO PROJEÇÃO ANUAL TOTAL / TIPO DE APARELHO</b>		R\$ 2.584,00	R\$ 3.396,00
<b>QUANT. DE APARELHOS</b>		3	2
<b>TOTAL POR TIPO DE APARELHO</b>		R\$ 7.752,00	R\$ 6.792,00
		<b>TOTAL CORRETIVA SPLIT</b>	R\$ 14.544,00

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*